

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
24 октября 2017 г.

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

Резолютивная часть определения оглашена 16.10.2017.
Полный текст определения изготовлен 24.10.2017.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647), заявление Ямскова Андрея Геннадьевича о включении в реестр требований кредиторов должника

с участием: представитель конкурсного управляющего – Иванов А.В. (паспорт, доверенность от 10.10.17), представитель Маримакова И.П., Еремина С.В., Бессарабовой Т.Н., Герасимовой Н.К. Подставкиной Т.В., Крупенкова В.М., Шелепенко Э.А., Владимирцева В.В., Аблязовой Л.Г., Ямскова А.Г., даниленко Е.П., Сидоренко И.Н., Федчук К.В., Кошева А.В., Ожиганова Д.В., Бочиной Е.И., Гавриловой Н.А. – Тихонов С.В. (паспорт, доверенность от 27.07.17, 01.08.17, 25.07.17, 29.07.17,, 08.08.17, 17.07.17), представитель Марачевой И.А. – Маркосян С.В. (паспорт, доверенность от 26.05.17), представитель Якуниной О.С. – Господинова И.А. (паспорт, доверенность от 25.08.17), кредитор - Харин А.А. (лично, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее в Арбитражный суд города Москвы 03.08.2017 требование Ямскова Андрея Геннадьевича о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 350 000 руб. – основной долг.

В судебном заседании представитель кредитора поддержал заявление в полном объеме по изложенным в нем основаниям, конкурсного управляющего не возражал по требованию кредитора.

Исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что требование Ямскова Андрея Геннадьевича в заявленном размере следует признать обоснованным и подлежащим включению в реестр требований кредиторов должника по следующим основаниям.

Установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Как усматривается из материалов дела требование кредитора в размере 350 000 руб. – основной долг возникло в связи с неисполнением должником обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.04.2014 №М-3/83, согласно которому должник обязался передать в собственность кредитора нежилое помещение для хранения автомобиля –машино-место, состоящего из одного парковочного места, расположенного в подземной автостоянке со строительным номером -83, общей площадью 18 кв.м. в многоквартирном жилом доме по строительному адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фествальная, д. 23, стр.2 .

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору участия в долевом строительстве, иными документами.

Доказательства передачи участнику строительства нежилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены.

В соответствии с ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом участии в строительстве), по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и(или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и(или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве лицом, привлекающим денежные средства и(или) имущество участников строительства (далее - застройщик) признается юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в том числе жилищно-строительный кооператив, или индивидуальный предприниматель, к которым имеются требования о передаче жилых помещений или денежные требования.

В соответствии с ч. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве требования кредиторов к застройщику, за исключением требований кредиторов по текущим платежам, удовлетворяются в следующей очередности:

- 1) в первую очередь производятся расчеты по требованиям граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей, компенсации морального вреда;
- 2) во вторую очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору, и по выплате вознаграждений авторам результатов интеллектуальной деятельности;
- 3) в третью очередь производятся расчеты по денежным требованиям граждан - участников строительства;
- 4) в четвертую очередь производятся расчеты с другими кредиторами.

Таким образом, Законом о банкротстве предусмотрено преимущественное удовлетворение в составе третьей очереди только тех денежных требований граждан - участников строительства, закрытый перечень которых приведен в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

Участник строительства - физическое лицо, юридическое лицо, Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, имеющие к застройщику требование о передаче жилого помещения или денежное требование (п. 2 ч.1 ст. 201.1 Закона о банкротстве).

Требование о передаче жилого помещения - требование участника строительства о передаче ему на основании возмездного договора в собственность жилого помещения (квартиры или комнаты) в многоквартирном доме, который на момент привлечения денежных средств и(или) иного имущества участника строительства не введен в

эксплуатацию (далее - договор, предусматривающий передачу жилого помещения) (п. 3 ч.1 ст. 201.1 названного Закона).

Определение понятия денежного требования участника строительства содержится в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве, в соответствии с которым это требование участника строительства о:

- возврате денежных средств, уплаченных до расторжения договора, предусматривающего передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику до расторжения такого договора;

- возмещении убытков в виде реального ущерба, причиненных нарушением обязательства застройщика передать жилое помещение по договору, предусматривающему передачу жилого помещения;

- возврате денежных средств, уплаченных по договору, признанному судом или арбитражным судом недействительным и предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по такому договору;

- возврате денежных средств, уплаченных по договору, признанному судом или арбитражным судом незаключенным и предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) денежных средств в размере стоимости имущества, переданного застройщику по такому договору (подпункт 4 пункта 1 статьи 201.1 Закона о банкротстве).

Иные требования кредитора, не поименованные в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве, по общему смыслу Закона о банкротстве, могут быть отнесены только к четвертой очереди реестра требований кредиторов.

С учетом приведенных норм и указанных обстоятельств суд приходит к выводу о том, что требование кредитора в размере 350 000 руб. не является денежным требованием по смыслу п.4 ч. 1 ст. 201.1, а также ст. 2 Закона о банкротстве, в связи с чем подлежит учету в составе требований кредиторов должника четвертой очереди.

Согласно п. 6 ст. 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 71, 134 - 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требования Ямскова Андрея Геннадьевича к ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованными.

Включить требование Ямскова Андрея Геннадьевича в размере 350 000 руб. – основной долг, в четвертую очередь реестра требований ООО «Объединенная Строительная Группа».

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня изготовления в полном объеме.

Судья

А.А. Архипов