

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

30 октября 2017 г.

Резолютивная часть определения оглашена 25.10.2017.

Полный текст определения изготовлен 30.10.2017

Арбитражный суд в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),

заявление Цар Ольги Николаевны и Цар Надежды Михайловны о включении требований о включении помещения в реестр требований кредиторов должника,

при участии: представитель конкурсного управляющего – Иванов А.В. (паспорт, доверенность от 10.10.17), представитель Головатюка А.Я., Кокоревой С.Ю., Цар Н.М., Цар О.Н., Барыкина О.Ю., Барыкиной И.Б. – Драницына Н.Н. (паспорт, доверенность от 15.08.17 26.08.17, 14.08.17, 24.08.17), кредитор - Баннов С.А. (лично, паспорт), кредитор - Матвеев С.В.(лично, паспорт), кредитор – Морозова Е.Я. (лично, паспорт), кредитор - Комаров С.А. (лично, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В порядке ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в судебном заседании рассматривалось заявление Цар Ольги Николаевны и Цар Надежды Михайловны о включении в реестр требований кредиторов ООО «Объединенная Строительная Группа».

В заявлении кредиторы просят включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилое помещение, оплаченное по договору участия в долевом строительстве и не переданного должником заявителю.

В судебном заседании представитель кредиторов поддержали заявления, представитель конкурсного управляющего не возражал по заявлениям.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает требования кредитора обоснованными в связи со следующим.

В соответствии со ст. 130 АПК РФ арбитражный суд первой инстанции вправе объединить несколько однородных дел, в которых участвуют одни и те же лица, в одно производство для совместного рассмотрения.

Арбитражный суд первой инстанции, установив, что в его производстве имеются несколько дел, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований и (или) представленным доказательствам, а также в иных случаях возникновения риска принятия противоречащих друг другу судебных актов, по собственной инициативе или по ходатайству

лица, участвующего в деле, объединяет эти дела в одно производство для их совместного рассмотрения.

Суд, исследовав материалы дела, полагает необходимым объединить для совместного рассмотрения в рамках дела № А40-66846/16 заявления Цар Ольги Николаевны и Цар Надежды Михайловны о включении требований о включении помещения в реестр требований кредиторов должника, поступившие в Арбитражный суд города Москвы 05.09.2017.

Требование Цар Ольги Николаевны и Цар Надежды Михайловны о передаче жилого помещения должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства основано на неисполнении должником в установленный срок обязательства по передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 7, проектный номер квартиры № 106 на 5 этаже общей проектной площадью 60,7 кв.м, и оплаченной в сумме 1 830 510 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 30.11.2013 №3-7/5/106. Доказательства передачи участникам строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредиторам его стоимости должником не представлены.

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору участия в долевом строительстве, иными документами.

Статьи 201.6 - 201.7 Закона о банкротстве определяют порядок включения требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений. Данное требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника в полном объеме.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Требование предъявлено кредитором в срок с учетом требований ст. 100, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве, доказательств обратного в материалы дела не представлено, надлежащим образом подтверждено представленными доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 100, 134-137, 142, 201.1, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 71, 75, 170, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Объединить для совместного рассмотрения в рамках дела № А40-66846/16 заявления Цар Ольги Николаевны и Цар Надежды Михайловны о включении требований о включении помещения в реестр требований кредиторов должника, поступившие в Арбитражный суд города Москвы 05.09.2017.

Признать требование Цар Ольги Николаевны и Цар Надежды Михайловны к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованным.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 7, проектный номер квартиры № 106 на 5 этаже общей проектной площадью 60,7 кв.м, и оплаченной в сумме 1 830 510 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 30.11.2013 №3-7/5/106.

Неисполненные обязательства участников строительства перед застройщиком отсутствуют.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Архипов