

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва
30 октября 2017 г.

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

Резолютивная часть определения оглашена 23.10.2017.
Полный текст определения изготовлен 30.10.2017.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),

заявление Рубцовой Лидии Николаевны о включении в реестр требований кредиторов должника

с участием: представитель конкурсного управляющего – Иванов А.В. (паспорт, доверенность от 10.10.17), представитель Потеева А.И. – Бобылев Д.С. (паспорт, доверенность от 14.08.17), представитель Рубцовой Л.Н.- Рубцов П.В. (паспорт, доверенность от 17.11.15), кредитор – Белявская И.А. (лично, паспорт), кредитор – Комаров С.А. (лично, паспорт), кредитор – Буханова А.Г. (лично, паспорт), кредитор – Анферова Н.Д. (лично, паспорт), Сороколетова И.Ф. (лично, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В порядке ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в судебном заседании рассматривалось заявление кредитора Рубцовой Лидии Николаевны о включении в реестр требований кредиторов ООО «Объединенная Строительная Группа».

В заявлении кредитор просит включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилое помещение, оплаченное по договору участия в долевом строительстве и не переданного должником заявителю, а также о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 578 958,89 руб. – неустойка за неисполнение обязательств должника по передаче жилого помещения, 289 479,44 руб. – штраф, а также 500 000 руб. – компенсация морального вреда. Требования заявлены с учетом уточнений.

В судебном заседании представитель кредитора заявил ходатайство об уточнении требований, которое удовлетворено судом, представитель конкурсного управляющего не возражал по заявлению.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает требования кредитора обоснованными в связи со следующим.

Требование кредитора Рубцовой Лидии Николаевны о передаче жилого помещения должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства основано на неисполнении должником в установленный срок обязательства по передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 9, проектный номер квартиры № 209 на 4 этаже общей проектной площадью 41,7 кв.м, и оплаченной в сумме 2 291 999 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 19.12.2014 №3-9/4/209. Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены.

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору участия в долевом строительстве, иными документами.

Статьи 201.6 - 201.7 Закона о банкротстве определяют порядок включения требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений. Данное требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника в полном объеме.

Кредитором заявлено требование о включении в реестр кредиторов должника задолженности в размере 578 958,89 руб. – неустойка за неисполнение обязательств должника по передаче жилого помещения, 289 479,44 руб. – штраф, а также 500 000 руб. – компенсация морального вреда.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве в третью очередь производятся расчеты по денежным требованиям граждан - участников строительства.

Понятие и состав денежного требования участника строительства приведены в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

В данном случае неустойка является ответственностью должника за нарушение обязательств по передаче объекта строительства, таким образом, не подпадает под понятие денежного требования, указанного в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 3 ст. 12 Закона о банкротстве подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются.

Следовательно, требования граждан по финансовым санкциям подлежат включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов, поскольку по общему правилу требования по финансовым санкциям должны учитываться отдельно и удовлетворяться после погашения основной суммы задолженности (п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве).

Таким образом, ввиду несвоевременной передачи участникам долевого строительства квартиры, требование о включении в реестр требований кредиторов должника неустойки в размере 578 958,89 руб. на основании п. 4 ч. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве обоснованным и подлежит включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника.

Требования о возмещении морального вреда не подлежат удовлетворению в связи с тем, что кредитором в материалы дела не представлено вступившее в законную

силу решение суда о взыскании с должника в пользу кредитора суммы морального вреда.

Кроме того, кредитором заявлено требование о включении в реестр кредиторов штрафа за нарушение прав потребителей.

Пунктом 6 ст. 13 Закона Российской Федерации "О защите прав потребителей" предусмотрено, что при удовлетворении судом требований потребителя, установленных законом, суд взыскивает с изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Ввиду несоблюдения застройщиком в добровольном порядке удовлетворения требований заявителя, требование о взыскании суммы штрафа на основании п. 4 ч. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве является обоснованным и подлежит включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника.

Согласно п. 6 ст. 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Требование предъявлено кредитором в срок с учетом требований ст. 100, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве, доказательств обратного в материалы дела не представлено, надлежащим образом подтверждено представленными доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 100, 134-137, 142, 201.1, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 71, 75, 170, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требование Рубцовой Лидии Николаевны к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованным частично.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 9, проектный номер квартиры № 209 на 4 этаже общей проектной площадью 41,7 кв.м, и оплаченной в сумме 2 291 999 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 19.12.2014 №3-9/4/209.

Неисполненные обязательства участника строительства перед застройщиком отсутствуют.

Включить требование Рубцовой Лидии Николаевны в размере 578 958,89 руб. – неустойка, 289 479,44 руб. - штраф в четвертую очередь реестра требований кредиторов ООО «Объединенная Строительная Группа» с учетом положений ст. 137 Закона о банкротстве.

В остальной части отказать.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Архипов