



14020009182051

64646_25871017



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва
06 июля 2020 г.

Дело № А40-66846/16-36-100Б

Резолютивная часть определения объявлена 29.06.2020.
Определение в полном объеме изготовлено 06.07.2020.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Архипова А.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Лыковой Е.Е.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа»,
заявление конкурсного управляющего ООО «Объединенная Строительная Группа» Сусекина Е.Ю. о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений,
в судебном заседании приняли участие: конкурсный управляющий Сусекин Е.Ю. лично (паспорт), от ООО «РСМ» - Митяев Д.Г. по доверенности от 29.11.2019, от ООО «Инвестпроект» - Тимошенко Е.А. лично (паспорт, решение от 25.05.2020);

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 22 мая 2016 г. в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Сусекин Евгений Юрьевич.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

В судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее в Арбитражный суд города Москвы заявление конкурсного управляющего ООО «Объединенная Строительная Группа» Сусекина Е.Ю., уточненное в порядке ст. 49 АПК РФ, о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений.

Конкурсный управляющий заявление поддержал в полном объеме.

Заслушав мнения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, представленные документы, суд приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, ООО «Объединенная Строительная Группа» является застройщиком многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, стр. 2 (жилой дом №3).

Во исполнение требований пункта 1 статьи 201.11 Закона о банкротстве, конкурсным управляющим должника проведено собрание участников строительства, в повестку дня которого включен вопрос: Об обращении в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в завершенном строительстве многоквартирном доме.

Согласно протоколу собрания участников строительства от 13.01.2020 участниками строительства принято следующее решение: Обратиться в Арбитражный суд города Москвы с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в завершенном строительстве многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, стр. 2 (жилой дом №3).

В силу пункта 1 статьи 201.11 Закона о банкротстве в случае наличия у застройщика многоквартирного дома, строительство которого завершено, арбитражный управляющий не ранее чем через один месяц и не позднее чем через два месяца с даты его утверждения (при завершении строительства в ходе конкурсного производства не позднее чем через два месяца со дня его завершения) обязан вынести на рассмотрение собрания участников строительства вопрос об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в этом многоквартирном доме (далее - передача участникам строительства жилых помещений).

Передача участникам строительства жилых помещений может быть осуществлена при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие полученного в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строительство которого завершено;

2) застройщиком и участниками строительства не подписаны передаточные акты или иные документы о передаче участникам строительства жилых помещений;

3) стоимость передаваемых жилых помещений не превышает более чем на пять процентов совокупный размер требований участников строительства, включенных в реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений, или тремя четвертями голосов кредиторов четвертой очереди, за исключением юридических лиц - участников строительства, принято решение о согласии на передачу участникам строительства жилых помещений, или на депозитный счет арбитражного суда внесены денежные средства в соответствии с пунктом 4 статьи 201.10 настоящего Федерального закона. При определении размера требований участников строительства, включенных в реестр требований о передаче жилых помещений, учитывается также размер убытков в виде реального ущерба, определенный в соответствии с пунктом 2 статьи 201.5 настоящего Федерального закона;

4) имущества, которое остается у должника после передачи участникам строительства жилых помещений, достаточно для погашения текущих платежей, указанных в подпункте 2 пункта 3 статьи 201.10 настоящего Федерального закона, требований кредиторов первой и второй очереди или на специальный банковский счет должника внесены денежные средства в соответствии с пунктом 5 статьи 201.10 настоящего Федерального закона;

5) в реестре требований кредиторов отсутствуют требования кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на многоквартирный дом, строительство которого завершено, земельный участок, передаваемые жилые помещения, либо указанные кредиторы согласились на передачу участникам строительства жилых помещений, либо на депозитный счет

арбитражного суда внесены денежные средства в соответствии с пунктом 6 статьи 201.10 настоящего Федерального закона;

б) всем участникам строительства передаются жилые помещения в соответствии с условиями договоров, предусматривающих передачу жилых помещений, и передаваемых жилых помещений достаточно для удовлетворения требований всех участников строительства, включенных в реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений (в том числе отсутствуют требования нескольких участников строительства о передаче одних и тех же жилых помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 статьи 201.10 настоящего Федерального закона). С согласия участника строительства возможна передача ему жилого помещения, отличающегося по площади, планировке, расположению от жилого помещения, соответствующего условиям договора, предусматривающего передачу жилого помещения.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в соответствии с требованиями статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса РФ, судом установлено, что все условия, установленные пунктом 3 статьи 201.11 Закона о банкротстве и необходимые для удовлетворения арбитражным судом ходатайства о передаче участникам строительства жилых помещений, соблюдены.

Таким образом, суд считает ходатайство конкурсного управляющего о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, стр. 2 (жилой дом №3), обоснованным и подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32, 201.1, 201.11 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 65, 71, 184 - 186, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление конкурсного управляющего ООО «Объединенная Строительная Группа» Сусекина Е.Ю. о погашении требований участников строительства путем передачи им в собственность жилых помещений.

Передать участникам долевого строительства ООО «Объединенная Строительная Группа» в собственность жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д.23, стр. 2 (жилой дом №3), в соответствии с реестром требований о передаче жилых помещений:

Проектный номер квартиры	Фактический номер квартиры	Количество комнат	Секция	Этаж	ФИО/наименование участника
2	2	1	1	2	Трофимов Александр Николаевич
3	3	1	1	2	Подгоренко Оксана, Ефимчук Антон
4	4	2	1	2	Администрация Сергиево-Посадского муниципального района (ИНН 5042022397)
5	5	2	1	3	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
6	6	1	1	3	Белявская Ирина Алексеевна
7	7	1	1	3	Трубачев Михаил Николаевич
8	8	2	1	3	Злыгорев Александр Юрьевич
9	9	2	1	4	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
10	10	1	1	4	Орешкин Константин Евгеньевич
11	11	1	1	4	Брилль Станислав Евгеньевич

12	12	2	1	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
13	13	2	1	5	ООО "Инвестпроект" (ИНН 5040128951)
14	14	1	1	5	Сазонова Марина Николаевна
15	15	1	1	5	Медведев Николай Викторович
16	16	2	1	5	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
18	18	1	1	6	Кожевникова Надежда Александровна
19	19	1	1	6	Тарасенко Ирина Александровна
20	20	2	1	6	ООО "КЭС" (ИНН: 7723558801)
21	21	2	2	2	Владимирцев Валерий Викторович, Владимирцева Тамара Николаевна
22	22	2	2	2	Андреева Ирина Федоровна, Воробьев Александр Федорович
23	23	1	2	2	Кочетков Максим Борисович
24	24	1	2	2	Марков Дмитрий Александрович
25	25	1	2	2	Рябов Сергей Эдуардович, Рябова Оксана Сергеевна
26	26	2	2	2	Низовкина Надежда Анатольевна
27	27	2	2	3	Юдин Захарий Геннадьевич, Юдина Людмила Александровна
28	28	2	2	3	Ямсков Андрей Геннадьевич
29	29	1	2	3	Константинова Елена Витальевна
30	30	1	2	3	Барькин Денис Олегович
31	31	1	2	3	Досавицкий Андрей Ефимович
32	32	2	2	3	Ерема (Кривонос) Оксана Савельевна
33	33	2	2	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
34	34	2	2	4	Петухов Георгий Георгиевич
35	35	1	2	4	Шпилев Сергей Леонидович
36	36	1	2	4	Буйненко Михаил Терентьевич
37	37	1	2	4	Буханова Анна Геннадьевна
38	38	2	2	4	Гаврилов Константин Андреевич, Гаврилова Наталья Александровна
39	39	2	2	5	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
40	40	2	2	5	Шпичко Вера Владимировна
41	41	1	2	5	Самохин Виктор Иванович
42	42	1	2	5	Даниленко Елена Петровна
43	43	1	2	5	Иванов Максим Николаевич
44	44	2	2	5	Казакова Вероника Николаевна
45	45	2	2	6	Иванова Светлана

					Владимировна
46	46	2	2	6	Возьянскова Валерия Александровна
47	47	1	2	6	Марков Дмитрий Александрович
48	48	1	2	6	Сиротинский Александр Иванович
49	49	1	2	6	Зюзюкина Елена Михайловна
50	50	2	2	6	Гусева Ирина Витальевна
52	52	1	3	2	Селищев Виталий Евгеньевич, Селищева Раиса Борисовна
53	53	1	3	2	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
55	55	2	3	3	Воробьев Дмитрий Викторович
56	56	1	3	3	Байсариева Валентина Сергеевна
57	57	1	3	3	ООО "УК Юнидом" (ИНН 4711003567)
58	121	2	6	2	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
60	123	1	6	2	Моисеев Валерий Геннадьевич, Моисеева Ольга Геннадьевна
61	124	1	6	2	Житинкин Андрей Александрович
62	125	1	6	2	Субботин Вадим Анатольевич
63	126	2	6	3	ИП Аракелян Виктория Владимировна
64	127	1	6	3	Куприянова Татьяна Владимировна
65	128	1	6	3	Сиротинский Александр Иванович
66	129	1	6	3	Осиковская Наталья Александровна
67	130	1	6	3	Козырева Тамара Филипповна
68	131	2	6	4	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
69	132	1	6	4	Саркисова Рита Гарегиновна
70	133	1	6	4	Салов Сергей Александрович
71	134	1	6	4	Аблязова Любовь Гавриловна
72	135	1	6	4	Федчук Каталина Викторовна
73	136	2	6	5	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
74	137	1	6	5	Маримаков Иван Петрович
75	138	1	6	5	Спиридонова Наталья Викторовна
76	139	1	6	5	Ожиганов Дмитрий Викторович
77	140	1	6	5	Кузнецова Людмила Романовна
78	141	2	6	6	Мельников Евгений Дмитриевич
79	142	1	6	6	Баранов Валерий Николаевич

80	143	1	6	6	Мясникова Татьяна Сергеевна
81	144	1	6	6	Широков Николай Владимирович
82	145	1	6	6	Зайцев Александр Евгеньевич
83	146	1	7	2	Шаломеев Александр Александрович
84	147	1	7	2	Савлук Валерий Иванович
85	148	1	7	2	Погодина Марина Анатольевна
86	149	1	7	2	Ушкал Альбина Васильевна, Ханин Николай Владимирович
87	150	1	7	2	Будникова Любовь Федоровна
88	151	1	7	2	Михайлов Никита Сергеевич
89	152	1	7	3	Головатюк Анатолий Яковлевич
90	153	1	7	3	Бессарабова Татьяна Николаевна
91	154	1	7	3	Горячева Наталья Александровна
92	155	1	7	3	Камловская Светлана Владимировна
93	156	1	7	3	Баннов Сергей Александрович
94	157	1	7	3	Якунина Ольга Сергеевна
95	158	1	7	4	Гришин Кирилл Юрьевич
96	159	1	7	4	Колесников Роман, Колесникова Юлия
97	160	1	7	4	Афонин Дмитрий Геннадьевич, Афонина Ольга Вячеславовна, Афонина Алена Дмитриевна, Афонин Андрей Дмитриевич, Селифанов Александр Сергеевич
98	161	1	7	4	Сверлова Анастасия Анатольевна
99	162	1	7	4	Исаева Мария Викторовна
100	163	1	7	4	Пономарев Константин Павлович
101	164	1	7	5	Еремин Сергей Владимирович, Ибрагимова Эвелина Илгамовна
102	165	1	7	5	Семилуцких Татьяна Васильевна
103	166	1	7	5	Вечернина (Антонова) Анастасия Викторовна
104	167	1	7	5	Матвеев Сергей Викторович
105	168	1	7	5	Шелепенко Эдуард Анатольевич
106	169	1	7	5	Цар Ольга Николаевна, Цар Надежда Михайловна
107	170	1	7	6	Попова Галина Эдуардовна
108	171	1	7	6	Булавко Светлана Николаевна
109	172	1	7	6	Крупенков Владимир Максимович
110	173	1	7	6	Сидоренко Иван Николаевич
111	174	1	7	6	Герасимова Надежда

					Константиновна
112	175	1	7	6	Стародворский Владимир Яковлевич
113	58	2	3	3	Иванова Елена Геннадьевна
114	59	2	3	4	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
115	60	1	3	4	ООО "РТ Групп"
116	61	1	3	4	Миркушина Мария Дмитриевна
117	62	2	3	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
118	63	2	3	5	Потапов Юрий Валерьевич, Потапова Наталья Валерьевна
119	64	1	3	5	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
120	65	1	3	5	Волков Виктор Алексеевич, Волкова Ольга Александровна
121	66	2	3	5	Головина Наталья Петровна
123	68	1	3	6	Шейко Оксана Анатольевна
124	69	1	3	6	Шепелева Екатерина Алексеевна
127	72	1	4	2	Муравьева Любовь Викторовна
128	73	1	4	2	Минченко Анна Васильевна, Минченко Алексей Васильевич, Минченко Анастасия Сергеевна, Минченко Василий Станиславович
129	74	2	4	2	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
130	75	2	4	3	Сергеев Юрий Алевтинович, Сергеева Наталья Игоревна
131	76	1	4	3	Потекаев Александр Иванович
132	77	1	4	3	Григорьева Яна Сергеевна
133	78	2	4	2	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
134	79	2	4	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
135	80	1	4	4	Красова Наталья Викторовна
136	81	1	4	4	Швец Валерий Александрович
137	82	2	4	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
138	83	2	4	5	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
139	84	1	4	5	Клименко Наталья Алексеевна
140	85	1	4	5	Виниченко Раиса Николаевна
141	86	2	4	5	Досавицкий Андрей Владимирович
142	87	2	4	6	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
143	88	1	4	6	Гарбузов Илья Владимирович
144	89	1	4	6	Досавицкий Андрей

					Владимирович
145	90	2	4	6	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
146	91	2	5	2	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
147	92	1	5	2	Шмурыгина (Коваль) Оксана Вячеславна
148	93	1	5	2	Пименов Андрей Валентинович
149	94	1	5	2	Шмурыгина (Коваль) Оксана Вячеславна
150	95	2	5	2	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
151	96	2	5	2	Никитина Оксана Евгеньевна
152	97	2	5	3	Зорина Ирина Петровна
153	98	1	5	3	Подставка Татьяна Васильевна
154	99	1	5	3	Саинсус Елена Олеговна
155	100	1	5	3	Анферова Надежда Демьяновна
156	101	2	5	3	Анненков Андрей Геннадьевич
157	102	1	5	3	Захарова Елена Николаевна
158	103	2	5	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
159	104	1	5	4	Изотова Елена Васильевна
160	105	1	5	4	Клочко Светлана Викторовна
161	106	1	5	4	Карпов Дмитрий Викторович
162	107	2	5	4	Панова Наталья Алексеевна
163	108	2	5	4	Леонов Лев Владимирович, Леонова Мария Николаевна
164	109	2	5	5	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
165	110	1	5	5	Морозова Елена Яковлевна
166	111	1	5	5	Карахова Татьяна Михайловна
167	112	1	5	5	Кива Мария Евгеньевна, Седов Сергей Евгеньевич, Седов Роман Евгеньевич, Седов Евгений Дмитриевич, Седова Елена Александровна
168	113	2	5	5	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
169	114	2	5	5	Чумаков Сергей Александрович
170	115	2	5	6	Поляков Дмитрий Владиславович, Полякова Анастасия Сергеевна
171	116	1	5	6	Невинчанная Галина Геннадиевна
172	117	1	5	6	Донченко Ирина Геннадиевна
173	118	1	5	6	Дубинин Дмитрий Викторович
174	119	2	5	6	Купцов Евгений Сергеевич, Купцова Татьяна Александровна

175	120	2	5	6	Дубовова Мария Александровна, Дубов Вячеслав Александрович, Кузьмичева Юлия Алексеевна
176	176	1	8	2	Лобанов Ришат Ринатович
177	177	1	8	2	Фирсова Юлия Анатольевна
178	178	2	8	2	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
180	180	1	8	3	Комаров Сергей Анатольевич
181	181	1	8	3	Сороколетова Ирина Федоровна
182	182	2	8	3	ООО "Инвестпроект" (ИНН 5040128951)
183	183	3	8	3	Назаров Фаридун Сафарович
184	184	1	8	4	Квитко Наталья Владимировна
185	185	1	8	4	Гуреева Екатерина Александровна
186	186	2	8	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
187	187	3	8	4	Ребракова Татьяна Михайловна
188	188	1	8	5	Чижев Виталий Владиславович, Чижова Марина Анатольевна
189	189	1	8	5	Корза Зоя Михайловна
190	190	2	8	5	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509) (ИНН 7724641509)
191	191	3	8	5	Чаплыгин Алексей Александрович, Чаплыгина Наиля Ахмедовна
192	192	1	8	6	Рябушкина Любовь Николаевна
193	193	1	8	6	Харьков Алексей Вячеславович
194	194	2	8	6	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
195	195	3	8	6	Савицкий Виктор Викторович
196	196	1	9	2	Кобыльникова Наталья Геннадьевна
197	197	1	9	2	Котлярова Елена Александровна
198	198	1	9	2	Котогарова Татьяна Васильевна
199	199	1	9	2	Исраилов Тимур Беркинович
200	200	2	9	2	Администрация Сергиево-Поасадского муниципального района (ИНН 5042022397)
201	201	1	9	3	Хангильдин Марган Габиевич
202	202	1	9	3	Харитоновна Ирина Александровна
203	203	1	9	3	Щебланов Сергей Юрьевич
204	204	1	9	3	Купко Владимир Сергеевич
205	205	2	9	3	ООО "РСМ" (ИНН 7724641509)
206	206	1	9	4	Киркач Сергей Викторович
207	207	1	9	4	Марачева Ирина Анатольевна

208	208	1	9	4	Чухно Наталья Борисовна
209	209	1	9	4	Рубцова Лидия Николаевна
210	210	2	9	4	ООО "РТ Групп" (ИНН 7702844304)
211	211	1	9	5	Харин Алексей Александрович
212	212	1	9	5	Гаврикова Светлана Владимировна
213	213	1	9	5	Елисеев Максим Анатольевич
214	214	1	9	5	Намозова Наталья Аназбековна
215	215	2	9	5	Архипова Ирина Михайловна
216	216	1	9	6	Кошев Алексей Владимирович
217	217	1	9	6	Кошев Алексей Владимирович
218	218	1	9	6	Баринова Милана Артемовна, Баринова София Артемовна, Баринов Артем Валерианович, Давыдова Елена Валентиновна
219	219	1	9	6	Ефремова Елена Викторовна
220	220	2	9	6	Администрация Сергиево-Поосадского муниципального района (ИНН 5042022397)

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Архипов