

Арбитражный суд г.Москвы

117997, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Дело № А40-66846/16-36-100Б

Судья: Архипов А.А.

Заявитель – участник долевого строительства:

*Иванов Иван Иванович , 01.01.1901 г.р.,*

Адрес регистрации: *100000, Москва, ул.Семеновская, д.1, к.1, кв.1,*

Адрес для получения почтовой корреспонденции:

паспорт серия *11 11* номер *111111*, выдан *Отделением по району Семеновский ОУФМС России по гор.Москве в СВАО 01.01.2001 года, код подразделения 770-000*

Конкурсный управляющий ООО «Объединенная Строительная Группа»: *Сусекин Евгений Юрьевич*

член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»,

ИНН *222301994686,*

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *129090, г.Москва, а/я 111*

## **ЗАЯВЛЕНИЕ**

### **о включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений**

Между мною, *Ивановым И.И.*, (далее – «Участник долевого строительства») и ООО «Объединенная Строительная Группа» (далее – «Должник») был заключен *ДОГОВОР №3-1/1/001* участия в долевом строительстве многоквартирного дома от *30 июля 2014 года* (далее – «Договор»). Согласно условиям заключенного договора, Должник, в срок не позднее двух месяцев с момента получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию был обязан передать квартиру (п.6.1.Договора). Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию - *30 сентября 2014 года* (п.3.3.Договора). Таким образом, должник обязался построить и передать в собственность Участника долевого строительства квартиру (жилое помещение), состоящее из *1 (Одной) комнаты, расположенной в Жилом доме, в 1 (Первой) секции, на 1 (Первом) этаже, под строительным номером 001 (Один)*, идентификационные признаки квартиры указаны в Приложении №1 к Договору. Жилой дом в соответствии с условиями Договора – жилой дом № 3 по адресу: *Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул.Фестивальная, д.23, стр.2*. Цена договора установлена в размере *2000000,00 (Два миллиона) рублей*. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области *11 августа 2014 года*, номер регистрации *50-50-05/082/2014-001*, что подтверждается отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на последнем листе Договора.

Указанную в п.4.1. Договора цену в размере *2000000,00 (Два миллиона) рублей* Участник долевого строительства внес на счет Должника в полном объеме *01.08.2014 года*, что подтверждается *платежным поручением №0001 от 01.08.2014 года*. Из вышеизложенного следует, что участник долевого строительства свои обязательства по указанному договору выполнил в полном объеме. Должник в свою очередь обязательства по передаче квартиры по настоящее время не исполнил.

Решением Арбитражного суда города Москвы (дело № А40-66846/16-36-100Б) от 04 июля 2017 года (резолютивная часть объявлена 28.06.2017), Должник, ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647), признан несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» утвержден Сусекин Евгений Юрьевич (член НП «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», ИНН 222301994686, адрес для корреспонденции: 129090, г.Москва, а/я 111).

Извещение о несостоятельности (банкротстве) ООО «Объединенная Строительная Группа» опубликовано в газете Коммерсант - на сайте газеты 21.07.2017, в печатной версии - 22.07.2017.

Согласно ст. 201.6 ФЗ «О несостоятельности», требования участников строительства о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьей 71 ФЗ «О несостоятельности».

Таким образом, учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьями 71, 201.2 и 201.6 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности»

#### **ПРОШУ:**

Признать обоснованным и включить в реестр требований по передаче жилых помещений требование *Иванова Ивана Ивановича* о передаче объекта долевого строительства, а именно: *квартиры (жилого помещения), состоящего из 1 (Одной) комнаты, расположенной в Жилом доме, в 1 (Первой) секции, на 1 (Первом) этаже, под строительным номером 1 (Один)*, согласно Приложения №1 к Договору. Жилой дом, согласно условий Договора – жилой дом № 3 Жилой дом в соответствии с условиями Договора – жилой дом № 3 по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул.Фестивальная, д.23, стр.2.с указанием в реестре сведений об уплаченной *Ивановым И.И.* Должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» по ДОГОВОРУ №1-1/1/001 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30 июля 2014 года денежной суммы в размере 2000000,00 (Два миллиона семьдесят) рублей.

#### **Приложения на \_\_\_\_\_ листе:**

1. Копия ДОГОВОРА №1-1/1/001 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30 июля 2014 года на 10 (Десяти) л.;

2. Копии документов, подтверждающих факт оплаты на сумму 2000000,00 рублей, в т.ч. копия платежного поручения № 0001 от 01.08.2014 г. - на 2 (Двух) л.;

3. Копия паспорта заявителя - участника долевого строительства на 5 (Пяти) л.;

4. Копии документов, подтверждающие направление настоящего заявления и приложенных к нему документов конкурсному управляющему на 2 (Двух) л.;

«\_\_\_» июля 2017 г. \_\_\_\_\_ / *Иванов Иван Иванович*  
Подпись / Ф. И. О.