

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
24 октября 2017 г.

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

Резолютивная часть определения оглашена 18.10.2017.
Полный текст определения изготовлен 24.10.2017.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Архипова А.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,
рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),
заявление Саинсус Елены Олеговны о включении в реестр требований кредиторов должника с участием: конкурсный управляющий – Сусекин Е.Ю. (лично, паспорт), представитель Стародворского В.Я. – Стародворский В.В. (паспорт, доверенность от 27.09.17), кредитор – Донченко И.Г. (лично, паспорт), кредитор – Злыгорев А.Ю. (лично, паспорт), кредитор – Анненков А.Г. (лично, паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее в Арбитражный суд города Москвы требование Саинсус Елены Олеговны о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 631 913,23 руб. – неустойка.

Кредитор в судебное заседание не явился, извещен. Дело рассматривалось в порядке ст. 123,156 АПК РФ в отсутствие лица, извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

Конкурсный управляющий возражал по заявлению Саинсус Е.О.

Исследовав материалы дела, заслушав кредитора, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что требование Саинсус Елены Олеговны в заявленном размере следует признать обоснованным и подлежащим включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника по следующим основаниям.

Установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Как усматривается из материалов дела, задолженность ООО «Объединенная Строительная Группа» перед кредитором образовалась на основании ч. 2 ст. 6 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, в связи с неисполнением должником обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.04.2014 №3-5/3/154 по передаче жилого помещения: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область,

Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 5, проектный номер квартиры № 154 на 3 этаже общей проектной площадью 34 кв.м, и оплаченной в сумме 1717 000 руб.

Проверив контррасчет неустойки, представленный конкурсным управляющим, суд признает его обоснованным.

Доказательств оплаты должником суммы задолженности на дату настоящего судебного заседания не поступало.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве в третью очередь производятся расчеты по денежным требованиям граждан - участников строительства.

Понятие и состав денежного требования участника строительства приведены в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

В данном случае неустойка является ответственностью должника за нарушение обязательств по передаче объекта строительства, таким образом, не подпадает под понятие денежного требования, указанного в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 3 ст. 12 Закона о банкротстве подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются.

Следовательно, требования граждан по финансовым санкциям подлежат включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов, поскольку по общему правилу требования по финансовым санкциям должны учитываться отдельно и удовлетворяться после погашения основной суммы задолженности (п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве).

Таким образом, ввиду несвоевременной передачи участникам долевого строительства квартиры, требование о включении в реестр требований кредиторов должника неустойки в размере 32 966,40 руб. на основании п. 4 ч. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве обоснованным и подлежит включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника.

Согласно п. 6 ст. 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 71, 134 - 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требования Саинсус Елены Олеговны к ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованными частично.

Включить требование Саинсус Елены Олеговны в размере 32 966,40 руб. – неустойка, в четвертую очередь реестра требований ООО «Объединенная Строительная Группа» с учетом положений ст. 137 Закона о банкротстве.

В остальной части отказать.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня изготовления в полном объеме.

Судья

А.А. Архипов