



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

27 сентября 2017 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Архипова А.А.

рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647)

заявление Орешкина Константина Евгеньевича об исправлении опечатки в определении суда без вызова сторон.

УСТАНОВИЛ

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.09.2017 требование Орешкина Константина Евгеньевича к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» признано обоснованным. В реестр требований о передаче жилых помещений должника включено требование о передаче жилого помещения.

При изготовлении определения суда от 07.09.2017 и резолютивной части указанного определения от 06.09.2017 по делу № А40-66846/16-36-100 Б судом были допущены опечатки, а именно

в девятом абзаце мотивировочной части определения **вместо** «Требование кредитора Орешкина Константина Евгеньевича о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства основано на неисполнении должником в установленный срок обязательства по передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 1, проектный номер квартиры № 10 на 4 этаже общей проектной площадью 45,1 кв.м, оплаченной в сумме 1 808 560 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 18.08.2014 №3-9/6/218 и дополнительного соглашения к договору от 30.01.2017. Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены» **было указано** «Требование кредитора Орешкина Константина Евгеньевича о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства основано на неисполнении должником в установленный срок обязательства по передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу:

Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 4, секция 9, проектный номер квартиры № 218 на 6 этаже общей проектной площадью 33,9 кв.м, оплаченной в сумме 1 808 560 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 18.08.2014 №3-9/6/218. Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены».

во втором абзаце резолютивной части определения **вместо** «Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 1, проектный номер квартиры № 10 на 4 этаже общей проектной площадью 45,1 кв.м, оплаченной в сумме 1 808 560 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 18.08.2014 №3-9/6/218 и дополнительного соглашения к договору от 30.01.2017» **было указано** «Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 4, секция 9, проектный номер квартиры № 218 на 6 этаже общей проектной площадью 33,9 кв.м, оплаченной в сумме 1 808 560 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 18.08.2014 №3-9/6/218».

Согласно ч. 3 ст. 179 АПК РФ арбитражный суд, принявший решение, вправе исправить допущенные в решении описки, опечатки и арифметические ошибки без изменения его содержания.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 159, 179, 184, 185 АПК РФ, арбитражный суд,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Исправить опечатки в определении Арбитражного суда г. Москвы от 07.09.2017 и резолютивной части указанного определения от 06.09.2017 по делу № А40-66846/16-36-100 Б и изложить в следующей редакции:

в девятом абзаце мотивировочной части определения: «Требование кредитора Орешкина Константина Евгеньевича о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства основано на неисполнении должником в установленный срок обязательства по передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 1, проектный номер квартиры № 10 на 4 этаже общей проектной площадью 45,1 кв.м, оплаченной в сумме 1 808 560 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом строительстве объекта недвижимого имущества от 18.08.2014 №3-9/6/218 и дополнительного соглашения к договору от 30.01.2017. Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены»;

во втором абзаце резолютивной части определения: «Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 1, проектный номер квартиры № 10 на 4 этаже общей проектной площадью 45,1 кв.м, оплаченной в сумме 1 808 560 руб. в соответствии с условиями заключенного между сторонами договора участия в долевом

строительстве объекта недвижимого имущества от 18.08.2014 №3-9/6/218 и дополнительного соглашения к договору от 30.01.2017».

Определение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в апелляционную инстанцию.

Судья

А.А. Архипов