

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

12 октября 2017 г.

Резолютивная часть определения оглашена 09.10.2017.

Полный текст определения изготовлен 12.10.2017

Арбитражный суд в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647), заявление Сергея Юрия Алевтиновича (01.07.1961 г.р.) и Сергеевой Натальи Игоревны (10.06.1958)

о включении требований о включении помещения в реестр требований кредиторов должника, при участии: представитель конкурсного управляющего – Стриж О.О. (паспорт, доверенность от 03.10.17), кредитор – Саинсус Е.О. (лично, паспорт), кредитор – Широков Н.В.(лично, паспорт), кредитор - Салов С.А. (лично, паспорт), кредитор - Изотова Е.В. (лично, паспорт), кредитор - Киркач С.В.(лично, паспорт), кредитор - Ребракова Т.М. (лично, паспорт), кредитор - Карпов Д.В.(лично, паспорт), кредитор - Пономарев К.П.(лично, паспорт), кредитор - Шпилев С.Л. (лично, паспорт), кредитор - Константинова Е.В.(лично, паспорт), представитель Петухова Г.Г., Коротыч А.В. – Бударин С.Ю. (паспорт, доверенность от 02.08.17, 02.08.17), представитель Бриль С.Е., Шейко О.А., Булавко С.Н. - Каргаполова Г.Н. (паспорт, доверенность от 07.10.17, 08.08.17, 03.02.17), представитель Сиротинского А.И., Исаева М.В., Захарова Е.Н., Житинкина А.А., Кузнецовой Л.Р., Корза З.М., Гавриловой Н.А., Елисеева М.А., Бочиной Е.И. – Абызов А.М. (паспорт, доверенность от 25.07.17, 10.08.17, 17.07.17, 10.08.17, 03.08.17, 08.08.17, 17.08.17, 21.09.17, 10.08.17),

**У С Т А Н О В И Л:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В порядке ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в судебном заседании рассматривалось заявление Сергеева Юрия Алевтиновича и Сергеевой Натальи Игоревны о включении в реестр требований кредиторов ООО «Объединенная Строительная Группа».

В заявлении кредиторы просят включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилое помещение, оплаченное по договору участия в долевом строительстве, уступленного в последующем по договору уступки права требования (цессии), и не переданного должником заявителю.

Представитель кредиторов в судебное заседание не явился, извещен. Дело рассматривалось в порядке ст. 123,156 АПК РФ в отсутствие лица, извещенного надлежащим образом о времени и месте судебного заседания.

В судебном заседании представитель конкурсного управляющего возражал по заявлению относительно суммы требования.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает требования кредитора обоснованными в связи со следующим.

Как следует из материалов дела между ООО «РТ ГРУПП» и ООО «Объединенная Строительная Группа» заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ о передаче жилого помещения должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 4, проектный номер квартиры № 130 на 3 этаже общей проектной площадью 65,9 кв.м, и оплаченной в сумме 2 201 600 руб.

В последующем между ООО «РТ ГРУПП» (Цедент) и кредиторами (Цессионарии) заключен договор уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ от 26.10.2016 №3-4/3/130, в соответствии с которым Цедент передал Цессионариям право требования на указанную квартиру по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ. При этом, Цессионарии обязались уплатить Цеденту за переданные права цену в размере 3 101 531 руб., в том числе НДС 18%, исходя из стоимости 1 кв.м. равного 45 080 руб. (п.2.1 Договора).

Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены.

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, договором уступки права требования (цессии), платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору, иными документами.

В соответствии с п.1 ст. 201.7 Закона о банкротстве в реестр требований о передаче жилых помещений включается сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества в рублях.

Учитывая то обстоятельство, что требование о передаче жилого помещения уступлено кредиторам от ООО «РТ ГРУПП», в реестр требований кредиторов должника подлежит включению сумма, уплаченная в соответствии с договором участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ.

Статьи 201.6 - 201.7 Закона о банкротстве определяют порядок включения требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений. Данное требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника в полном объеме.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Требование предъявлено кредитором в срок с учетом требований ст. 100, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве, доказательств обратного в материалы дела не представлено, надлежащим образом подтверждено представленными доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 100, 134-137, 142, 201.1, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 71, 75, 170, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требование Сергеева Юрия Алевтиновича и Сергеевой Натальи Игоревны к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованным.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 4, проектный номер квартиры № 130 на 3 этаже общей проектной площадью 65,9 кв.м, и оплаченной в сумме 2 201 600 руб. в соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.05.2016 №2-ОСГ/РТ.

Неисполненные обязательства участника строительства перед застройщиком отсутствуют.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Архипов