

Арбитражный суд г.Москвы  
117997, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Заявитель – участник долевого строительства:

**ФИО**, \_\_\_\_\_ *года рождения*

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_,

Адрес для получения почтовой корреспонденции:

\_\_\_\_\_,  
паспорт серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий ООО «Объединенная Строительная  
Группа»: Сусекин Евгений Юрьевич  
член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»,  
ИНН 222301994686,  
Адрес для направления почтовой корреспонденции: 129090,  
г.Москва, а/я 111

Дело № А40-66846/16-36-100Б

Судья: Архипов А.А.

## ЗАЯВЛЕНИЕ

### о включении требований в реестр требований о передаче жилых помещений

Между ООО «РТ ГРУПП», (далее – «Участник долевого строительства») и ООО «Объединенная Строительная Группа» (далее – «Должник») был заключен Договор № \_\_-ОСГ/РТ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_ года (далее - «Договор»).

Впоследствии, между ООО «РТ ГРУПП», (далее – «Цедент») и мною, \_\_\_\_\_, (далее – «Цессионарий») был заключен Договор № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_-ОСГ/РТ от \_\_\_\_\_ года.

Согласно условиям заключенного договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (с учетом дополнительных соглашений к нему), Должник, в срок не позднее двух месяцев с момента получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию был обязан передать квартиру (п.6.1.Договора). Ориентировочный срок ввода дома в эксплуатацию – не позднее 25 августа 2017 года.

Таким образом, должник обязался построить и передать в собственность Участника долевого строительства квартиру (жилое помещение), состоящее из \_\_ (\_\_\_\_\_) комнаты, расположенной в Жилом доме, в \_\_ (\_\_\_\_\_) секции, на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) этаже, под строительным номером \_\_ (\_\_\_\_\_), идентификационные признаки квартиры указаны в Приложении №1 к Договору № \_\_-ОСГ/РТ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от \_\_\_\_\_ года и Договоре № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_-ОСГ/РТ от \_\_\_\_\_ года.

Жилой дом в соответствии с условиями Договора – жилой дом № 3, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный

район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул.Фестивальная, д.23, стр.2.

Цена договора уступки права требования установлена в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года, номер регистрации \_\_\_\_\_, что подтверждается отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области на последнем листе Договора.

Указанную в п.2.1. Договоре уступки прав требований цену в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Цессионарий внес на счет Цедента в полном объеме «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., что подтверждается платежным поручением №\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Из вышеизложенного следует, что Цессионарий свои обязательства по указанному договору выполнил в полном объеме. Должник в свою очередь обязательства по передаче квартиры по настоящее время не исполнил.

Решением Арбитражного суда города Москвы (дело № А40-66846/16-36-100Б) от 04 июля 2017 года (резюлютивная часть объявлена 28.06.2017), Должник, ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647), признан несостоятельным (банкротом), в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» утвержден Сусекин Евгений Юрьевич (член НП «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», ИНН 222301994686, адрес для корреспонденции: 129090, г.Москва, а/я 111).

Извещение о несостоятельности (банкротстве) ООО «Объединенная Строительная Группа» опубликовано в газете Коммерсант - на сайте газеты 21.07.2017, в печатной версии - 22.07.2017.

Согласно ст. 201.6 ФЗ «О несостоятельности», требования участников строительства о передаче жилых помещений предъявляются и рассматриваются в порядке, установленном статьей 71 ФЗ «О несостоятельности».

Таким образом, учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьями 71, 201.2 и 201.6 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности»

#### **ПРОШУ:**

Признать обоснованным и включить в реестр требований по передаче жилых помещений требование \_\_\_\_\_ (ФИО) о передаче объекта долевого строительства, а именно: квартиры (жилого помещения), состоящего из \_\_ (\_\_\_\_) комнаты, расположенной в Жилом доме, в \_\_ (\_\_\_\_) секции, на \_\_ (\_\_\_\_) этаже, под строительным номером \_\_ (\_\_\_\_), согласно Приложению №1 к Договору № \_\_-ОСГ/РТ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года и Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_-ОСГ/РТ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

Жилой дом – жилой дом № 3 Жилой, расположенный по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул.Фестивальная, д.23, стр.2. с указанием в реестре сведений об уплаченной \_\_\_\_\_ (ФИО) по Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_-ОСГ/РТ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года с ООО «РТ ГРУПП» денежной суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

**Приложения на \_\_ листах:**

1. Копия Договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома № \_\_\_\_-ОСГ/РТ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года с ООО «РТ ГРУПП» на \_\_ (\_\_\_\_) л.;
2. Копия Договора № \_\_\_\_-ОСГ/РТ участия в долевом строительстве многоквартирного дома от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года на \_\_ (\_\_\_\_) л.;
3. Копии документов, подтверждающих факт оплаты на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на 1 (Одном) л.;
4. Копия паспорта заявителя - участника долевого строительства на 4 (Четырех) л.;
5. Копии документов, подтверждающие направление настоящего заявления и приложенных к нему документов конкурсному управляющему на 2 (Двух) л.;

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Подпись / Ф. И. О./