

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва
12 октября 2017 г.

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

Резолютивная часть определения оглашена 09.10.2017.

Полный текст определения изготовлен 12.10.2017.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),

заявление Гаврилова Константина Андреевича и Гавриловой Натальи Александровны о включении в реестр требований кредиторов должника

с участием: представитель конкурсного управляющего – Стриж О.О. (паспорт, доверенность от 03.10.17), кредитор – Саинсус Е.О. (лично, паспорт), кредитор – Широков Н.В.(лично, паспорт), кредитор - Салов С.А. (лично, паспорт), кредитор - Изотова Е.В. (лично, паспорт), кредитор - Киркач С.В.(лично, паспорт), кредитор - Ребракова Т.М. (лично, паспорт), кредитор - Карпов Д.В.(лично, паспорт), кредитор - Пономарев К.П.(лично, паспорт), кредитор - Шпилев С.Л. (лично, паспорт), кредитор - Константинова Е.В.(лично, паспорт), представитель Петухова Г.Г., Коротыч А.В. – Бударин С.Ю. (паспорт, доверенность от 02.08.17, 02.08.17), представитель Бриль С.Е., Шейко О.А., Булавко С.Н. - Каргаполова Г.Н. (паспорт, доверенность от 07.10.17, 08.08.17, 03.02.17), представитель Сиротинского А.И., Исаева М.В., Захарова Е.Н., Житинкина А.А., Кузнецовой Л.Р., Корза З.М., Гавриловой Н.А., Елисеева М.А., Бочиной Е.И. – Абызов А.М. (паспорт, доверенность от 25.07.17, 10.08.17, 17.07.17, 10.08.17, 03.08.17, 08.08.17, 17.08.17, 21.09.17, 10.08.17),

У С Т А Н О В И Л:

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В настоящем судебном заседании подлежало рассмотрению поступившее в Арбитражный суд города Москвы 14.08.2017 требование Гаврилова Константина Андреевича и Гавриловой Натальи Александровны о включении в реестр требований кредиторов должника задолженности в размере 1 025 348,37 руб. – неустойка.

Представитель кредиторов поддержал заявление в полном объеме по изложенным в нем основаниям.

Представитель конкурсного управляющего не возражал.

Исследовав материалы дела, выслушав кредитора, оценив представленные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что требование Гаврилова Константина Андреевича и Гавриловой Натальи Александровны в заявленном размере следует признать обоснованным и подлежащим включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника по следующим основаниям.

Установление размера требований кредиторов осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве).

Как усматривается из материалов дела, задолженность ООО «Объединенная Строительная Группа» перед кредиторами образовалась на основании ч. 2 ст. 6 ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 N 214-ФЗ, в связи с неисполнением должником обязательств по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 11.07.2014 №3-2/4/38 по передаче жилого помещения: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 2, проектный номер квартиры № 38 на 4 этаже общей проектной площадью 60,9 кв.м, и оплаченной в сумме 3 176 420 руб.

Доказательств оплаты должником суммы задолженности на дату настоящего судебного заседания не поступало.

Согласно пп. 3 п. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве в третью очередь производятся расчеты по денежным требованиям граждан - участников строительства.

Понятие и состав денежного требования участника строительства приведены в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

В данном случае неустойка является ответственностью должника за нарушение обязательств по передаче объекта строительства, таким образом, не подпадает под понятие денежного требования, указанного в пп. 4 п. 1 ст. 201.1 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 3 ст. 12 Закона о банкротстве подлежащие применению за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства неустойки (штрафы, пени), проценты за просрочку платежа, убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции, в том числе за неисполнение обязанности по уплате обязательных платежей, для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются.

Следовательно, требования граждан по финансовым санкциям подлежат включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов, поскольку по общему правилу требования по финансовым санкциям должны учитываться отдельно и удовлетворяться после погашения основной суммы задолженности (п. 3 ст. 137 Закона о банкротстве).

Таким образом, ввиду несвоевременной передачи участникам долевого строительства квартиры, требование о включении в реестр требований кредиторов должника неустойки в размере 1 025 348,37 руб. на основании п. 4 ч. 1 ст. 201.9 Закона о банкротстве обоснованным и подлежит включению в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника.

Согласно п. 6 ст. 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 71, 134 - 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 64-66, 71, 75, 123, 156, 184-188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требования Гаврилова Константина Андреевича и Гавриловой Натальи Александровны к ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованными.

Включить требование Гаврилова Константина Андреевича и Гавриловой Натальи Александровны в размере 1 025 348,37 руб. – неустойка, в четвертую очередь реестра требований ООО «Объединенная Строительная Группа» с учетом положений ст. 137 Закона о банкротстве.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня изготовления в полном объеме.