

Арбитражный суд г.Москвы

117997, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Дело № А40-66846/16-36-100Б

Судья: Архипов А.А.

Заявитель – участник долевого строительства:

Иванов Иван Иванович , 01.01.1901 г.р.,

Адрес регистрации: *100000, Москва, ул.Семеновская, д.1, к.1, кв.1,*

Адрес для получения почтовой корреспонденции:

паспорт серия 11 11 номер 111111, выдан Отделением по району Семеновский ОУФМС России по гор.Москве в СВАО 01.01.2001 года, код подразделения 770-000

Конкурсный управляющий ООО «Объединенная Строительная Группа»: *Сусекин Евгений Юрьевич*

член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»,

ИНН 222301994686,

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *129090, г.Москва, а/я 111*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о процессуальном правопреемстве

Между ООО «РТ ГРУПП», (далее – «Цедент») и мной Ивановым И.И. (далее – «Цессионарий») был заключен ДОГОВОР №3-1/1/001 уступки права требования (цессии) от 01 января 2017 года по договору № 1-ОСГ/РТ от 01.01.2017г. участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Договор зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Предметом требования к ООО «Объединенная Строительная Группа» является жилое помещение, состоящее из 1 (одной) комнаты, расположенное в 1 (первой) секции на 1 (первом) этаже под условным номером 1 (один), проектная площадь 45,0 (сорок пять целых ноль десятых) кв.м. Жилой дом в соответствии с условиями Договора - № 3 по адресу: Московская область Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Фестивальная, д. 23, стр. 2.

Указанная в п.2.1. Договора № 3-1/1/001 уступки права требования (цессии) от 01 января 2017 года по Договору № 1-ОСГ/РТ от 01.01.2017 участия в долевом строительстве многоквартирного дома цена в размере 2000000,00 (Два миллиона) рублей была оплачена заявителем Цеденту в сумме 2000000,00 рублей своевременно и в полном объеме, что подтверждается платежными документами (приложение № 2).

Цена квартиры по договору № 1-ОСГ/РТ от 01.01.2017г. составляет 1900000,00 рублей.

Из вышеизложенного следует, что участник долевого строительства свои обязательства по указанному договору выполнил в полном объеме. Должник в свою очередь обязательства по передаче квартиры по настоящее время не исполнил.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 01 ноября 2017 года требования ООО «РТ Групп» к должнику (банкроту) ООО «Объединенная строительная группа» признаны обоснованными, в реестр требований по передаче жилых помещений включено требование ООО «РТ ГРУПП» в отношении квартиры № 1.

Таким образом, учитывая вышеизложенное и руководствуясь статьями 382 ГК РФ, 48 АПК РФ,

ПРОШУ:

Произвести замену (процессуальное правопреемство) в реестре требований по передаче жилых помещений, заменив кредитора ООО «РТ Групп» на Иванова Ивана Ивановича, в отношении объекта долевого строительства, а именно: жилое помещение, состоящее из 1 (одной) комнаты, расположенной в жилом доме, в 1 (первой) секции, на 1 (первом) этаже, под условным номером 1 (один), проектная площадь 45,0 (сорок пять целых ноль десятых) кв.м.

Приложения на _ листах:

1. Копия (заверенная) ДОГОВОРА №1-1/1/001 уступки права требования (цессии) от 01 января 2017 года на 10 (Десяти) л.;

2. Копии документов, подтверждающих факт оплаты на сумму 2000000,00 рублей, в т.ч. копия платежного поручения № 0001 от 01.08.2014 г. - на 2 (Двух) л.;

3. Копия паспорта заявителя - участника долевого строительства на 5 (Пяти) л.;

4. Копии документов, подтверждающие направление настоящего заявления и приложенных к нему документов конкурсному управляющему на 2 (Двух) л.;

«___» июля 2017 г. _____ / Иванов Иван Иванович/
Подпись / Ф. И. О.