

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Сергиево-Посадский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

жилой дом №3 (жилой комплекс)

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>А</i>	
Иное описание местоположения	<i>Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, улица Фестивальная, дом 23, строение 2</i>	

Инвентарный номер	<i>263:075-17230</i>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

20.06.2019 г.

дата обследования объекта в натуре



000-131-182-566

І. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

типовой

Литера	Наименование литеры	Год постройки	Кол-во этажей	в том числе	
				надземной части (этажность)	подземной части
А	<i>жилой дом</i>	2019	7	6	1

Строительный объем **54 561** куб.м Число лестниц **2**

Площадь здания* **19834,8** кв. м (площадь этажей здания с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд)

Общая площадь помещений здания (без учета лоджий, балконов, веранд и т.п.) **17 463,0** кв.м

Распределение общей площади помещений здания по назначению (кв.м)

Литера	Площадь всех частей здания с учетом лоджий, балконов и т.п.	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений			Кроме того, площадь	
		е учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, меет общего пользования и легг. клеток	помещений обелуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вепомогательная		
А	17908,3	10694,4	10249,1	5204,5	1971,9	1915,3	56,6	5242,0	
Всего:	17908,3	10694,4	10249,1	5204,5	1971,9	1915,3	56,6	5242,0	

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
<i>1- комнатные</i>	140	5141,5	2290,6
<i>2- комнатные</i>	75	4713,5	2679,7
<i>3- комнатные</i>	5	394,1	234,2
Всего:	220	10249,1	5204,5

Средняя жилая площадь **23,7** кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений **2,67** м.

**Распределение площади жилых помещений здания
с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)**

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	220	305	10249,1	5204,5
Всего:	220	305	10249,1	5204,5

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
	399,3	383,1	16,2
	196,2	193,5	2,7
	134,2	123,2	11,0
	104,4	100,2	4,2
	255,3	254,0	1,3
	135,8	135,8	
	187,8	185,3	2,5
	89,8	86,7	3,1
	267,7	264,3	3,4
	113,4	105,3	8,1
	88,0	83,9	4,1
Всего:	1971,9	1915,3	56,6

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			



II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u> % Число этажей <u>6</u>
1	Фундамент	<i>столбчатый, стаканного типа на естественном основании</i>
2	Стены	<i>блоки, минераловатный утеплитель, облицовка</i>
3	Перегородки	<i>кирпичные, блочные</i>
4	Перекрытие	<i>монолитные железобетонные плиты</i>
5	Крыша	<i>совмещенная кровля, покрытие- гидроизол</i>
6	Полы	<i>бетонные, плиточные</i>
7	Лестница	<i>железобетонные марши</i>
8	Проемы	<i>окна - стеклопакеты, двери - металлические</i>
9	Отделочные работы	<i>декоративная фасадная штукатурка, окраска фасадной краской</i>
10	Прочие работы	<i>крыльца, отмостка</i>
11	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	<i>центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроплиты</i>
12	Электротехнические устройства	<i>лифты, электроосвещение, радио, телефон, телевидение</i>

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



000-131-182-566

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2
водопровод (центральный)	17463,0
канализация (центральная)	17463,0
ванные души с горячей водой	17463,0
горячее водоснабжение (центральное)	17463,0
лифты пассажирские	17463,0
напольные электроплиты	17463,0
электричество	17463,0
вентиляция	17463,0
радио	17463,0
телевидение	17463,0
интернет	17463,0
отопление (центральное)	17463,0

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3

Комментарии (особые отметки)

--

Паспорт изготовлен _____ <i>11 октября 2019 г.</i> _____ Исполнил _____ Проверил _____ <i>Тонина Н.А.</i> _____ <i>Директор Сергиево-Посадского филиала</i> _____ <i>Люлина Т.А.</i> <i>ГУП МО "МОБТИ"</i> _____ Паспорт выдан " _____ " _____ _____



000-131-182-566