

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-66846/16-36-100 Б

30 октября 2017 г.

Резолютивная часть определения оглашена 23.10.2017.

Полный текст определения изготовлен 30.10.2017

Арбитражный суд в составе:

судьи Архипова А.А.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Данковцевой Е.Г.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647),

заявление Бухановой Анны Геннадьевны о включении требований о включении помещения в реестр требований кредиторов должника,

при участии: представитель конкурсного управляющего – Иванов А.В. (паспорт, доверенность от 10.10.17), представитель Потеева А.И. – Бобылев Д.С. (паспорт, доверенность от 14.08.17), представитель Рубцовой Л.Н.- Рубцов П.В. (паспорт, доверенность от 17.11.15), кредитор – Белявская И.А. (лично, паспорт), кредитор – Комаров С.А. (лично, паспорт), кредитор – Буханова А.Г. (лично, паспорт), кредитор – Анферова Н.Д. (лично, паспорт), Сороколетова И.Ф. (лично, паспорт),

**У С Т А Н О В И Л:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 15.11.2016 в отношении ООО «Объединенная Строительная Группа» (ИНН 7703353676, ОГРН 1027703004647) применены правила параграфа 7 главы IX ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Решением Арбитражного суда города Москвы от 04.07.2017 ООО «Объединенная Строительная Группа» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «Объединенная Строительная Группа» назначен Сусекин Евгений Юрьевич.

Объявление опубликовано в газете «Коммерсантъ» №132 от 22.07.2017.

В порядке ст. 100 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в судебном заседании рассматривалось заявление Бухановой Анны Геннадьевны о включении в реестр требований кредиторов ООО «Объединенная Строительная Группа».

В заявлении кредитор просит включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника (застройщика) жилое помещение, оплаченное по договору участия в долевом строительстве, уступленного в последующем по договору уступки права требования (цессии), и не переданного должником заявителю.

В судебном заседании кредитор поддержал заявление, представитель конкурсного управляющего возражал по заявлению относительно суммы требования.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, суд считает требования кредитора обоснованными в связи со следующим.

Как следует из материалов дела между ООО «РТ ГРУПП» и ООО «Объединенная Строительная Группа» заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.10.2016 №5-ОСГ/РТ о передаче жилого помещения должника (застройщика) жилого помещения в объекте незавершенного строительства: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский

муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 2, проектный номер квартиры № 37 на 4 этаже общей проектной площадью 42 кв.м, и оплаченной в сумме 1 344 000 руб.

В последующем между ООО «РТ ГРУПП» (Цедент) и кредитором (Цессионарий) заключен договор уступки права требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.10.2016 №5-ОСГ/РТ, в соответствии с которым Цедент передал Цессионариям право требования на указанную квартиру по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома от от 26.10.2016 №5-ОСГ/РТ. При этом, Цессионарий обязался уплатить Цеденту за переданные права цену в размере 1 764 000 руб., в том числе НДС 18%, исходя из стоимости 1 кв.м. равного 42 000 руб. (п.2.1 Договора).

Доказательства передачи участнику строительства жилого помещения, полного либо частичного возврата кредитору его стоимости должником не представлены.

Требование подтверждено договором участия в долевом строительстве с приложениями, договором уступки права требования (цессии), платежными документами в подтверждение перечисления оплаты по договору, иными документами.

В соответствии с п.1 ст. 201.7 Закона о банкротстве в реестр требований о передаче жилых помещений включается сумма, уплаченная участником строительства застройщику по договору, предусматривающему передачу жилого помещения, и (или) стоимость переданного застройщику имущества в рублях.

Статьи 201.6 - 201.7 Закона о банкротстве определяют порядок включения требований о передаче жилого помещения в реестр требований о передаче жилых помещений. Данное требование подлежит включению в реестр требований о передаче жилых помещений должника в полном объеме.

Согласно ст. 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Требование предъявлено кредитором в срок с учетом требований ст. 100, п. 2 ст. 201.4 Закона о банкротстве, доказательств обратного в материалы дела не представлено, надлежащим образом подтверждено представленными доказательствами.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 32, 100, 134-137, 142, 201.1, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 71, 75, 170, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

Признать требование Бухановой Анны Геннадьевны к должнику ООО «Объединенная Строительная Группа» обоснованным.

Включить в реестр требований о передаче жилых помещений должника требование о передаче жилого помещения: однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г/п Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Фестивальная д.23, стр. 2, секция 2, проектный номер квартиры № 37 на 4 этаже общей проектной площадью 42 кв.м, и оплаченной в сумме 1 344 000 руб.

Неисполненные обязательства участника строительства перед застройщиком отсутствуют.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

Судья

А.А. Архипов